

ソーラー事業収支シミュレーション ver.4

作成日 2019年7月2日

作成者 佐茂弘樹

プロジェクトID	ASP-46397 相和SPたつの市新宮町鍛冶屋太陽光発電所5号地		
設備所在地	兵庫県たつの市新宮町鍛冶屋字能鎌616-1	買取年数	20年
設置kW数	88.92 KW	日射ポイント	福崎 兵庫県
売電単価	25.92 円/kWh (税込表示)	年間発電量	96,916 kWh/年
太陽光パネル	アブリテックジャパン	対シミュ比	100%
公称最大出力	285w 6MN6A285-B0(S)	算出根拠	メーカー算出による
システム出力	49.5 KW	電力区分	低圧
パネル変換効率	17.1%	設備減退率	0.6%
土地	売買	地上権設定	無
土地面積	1,103 m <sup>2</sup>	設置方位	南東向き
土地代金	499,500 円(非課税)	架台角度	20度
システム代金	23,768,184 円 ※算出表をもとに記入	施工方法	スクリー 工法
電力負担金	213,760 円	遠隔監視	エコめがね 含む
システム合計	23,981,944 円	連系時期	2020.1月頃
消費税(8%)	1,918,556 円		
システム合計(税込)	25,900,500 円		
土地代含む合計	26,400,000 円		
フェンス	含む 円	自治会費/年	3,000 円(別途)
メンテナンス	100,000 円/年 (別途)	保険/年	37,500 円(推定)
電力会社窓口	関西電力相生営業所 0791-25-0008	法定点検費	0 円
パネル製品保証	10年	パネル出力保証	25年
		PC機器保証	10年

支払方法	銀行融資 利用	金利	1.5%
頭金	0 円	融資期間	180 カ月
融資額	26,400,000 円	支払額	163,876 円/月
予想売電量	47,622,810 円	20年間	

		1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目	合計	
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037		
発電量	計画発電量	96,916	96,916	96,335	95,756	95,182	94,611	94,043	93,479	92,918	92,361	91,714	91,072	90,435	89,801	89,173	88,549	87,929	87,313	86,702	86,095		
収入	売電収入	2,512,063	2,512,063	2,496,990	2,482,008	2,467,116	2,452,314	2,437,600	2,422,974	2,408,436	2,393,986	2,377,228	2,360,587	2,344,063	2,327,655	2,311,361	2,295,182	2,279,115	2,263,161	2,247,319	2,231,588	47,622,810	
	表利回り	9.52%	9.52%	9.46%	9.40%	9.35%	9.29%	9.23%	9.18%	9.12%	9.07%	9.00%	8.94%	8.88%	8.82%	8.76%	8.69%	8.63%	8.57%	8.51%	8.45%		
支出	土地代	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	保険 ※推定	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35,652	35,652	35,652	35,652	35,652	35,652	35,652	35,652	35,652	35,652	356,523	
	固定資産税(設備)	207,700	181,300	158,300	207,300	180,900	158,000	137,900	120,400	105,100	91,700	80,100	69,900	61,000	53,200	46,500	40,600	35,400	0	0	0	1,935,300	
	固定資産税(土地)	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	600,000
	自治会費	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	60,000
	メンテナンス費	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	2,000,000
	機器交換																500,000					500,000	
差引残		2,171,363	2,197,763	2,205,690	2,141,708	2,153,216	2,161,314	2,166,700	2,169,574	2,170,336	2,169,286	2,128,476	2,122,035	2,114,411	2,105,802	1,596,209	2,085,929	2,075,063	2,094,509	2,078,667	2,062,936	42,170,987	
	実質利回り	8.22%	8.32%	8.35%	8.11%	8.16%	8.19%	8.21%	8.22%	8.22%	8.22%	8.06%	8.04%	8.01%	7.98%	6.05%	7.90%	7.86%	7.93%	7.87%	7.81%		
	融資支払	1,966,512	1,966,512	1,966,512	1,966,512	1,966,512	1,966,512	1,966,512	1,966,512	1,966,512	1,966,512	1,966,512	1,966,512	1,966,512	1,966,512	1,966,512	0	0	0	0	0	29,497,680	
	手残り	204,851	231,251	239,178	175,196	186,704	194,802	200,188	203,062	203,824	202,774	161,964	155,523	147,899	139,290	-370,303	2,085,929	2,075,063	2,094,509	2,078,667	2,062,936	12,673,307	
	手残り累計	204,851	436,101	675,280	850,476	1,037,181	1,231,982	1,432,170	1,635,232	1,839,056	2,041,830	2,203,794	2,359,317	2,507,215	2,646,506	2,276,203	4,362,132	6,437,195	8,531,704	10,610,371	12,673,307	12,673,307	

		平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度
					(4/1~6/30)	(7/1~)	(4/1~)		
10KW以上	買取価格	40円	36円	32円	29円	27円	24円	21円	18円
全量・税抜	買取期間	20年	20年	20年	20年	20年	20年	20年	20年

【シミュレーション前提/注意事項】必ずお読みください

発電量は 福崎 南東向き 20度 で推計。

1年毎に 0.6 %ずつ減衰するものとして算出しております。

固定資産税(償却資産税)は償却資産の採用年数17年で算出しております。

固定資産税(土地)は周辺地域での価格を参考に推定で算出しております。

下記費用以外にも機器交換費用などが発生する場合がございます。

賃貸案件は事業終了後に撤去費用が発生する場合がございます。

本試算は太陽光発電システム導入の参考資料です。実際の会計処理に関しては専門の公認会計士、税理士などにご相談ください。

本試算はあくまで目安です。設置時の導入効果を保証するものではありません。

借地の場合は弊社との転借契約となります。また賃貸期間終了後は更地返還となります。

自然災害補償内容は別紙保証書を必ずご確認ください。

電圧抑制は補償対象外です。

瑕疵担保責任は引渡後1年となります。

改正FITに対応した発電所標識(看板)費用も含まれています。

過積載案件はパワコンへの負荷が大きいため、パワコン交換時期を約10年でお考え下さい。

フェンスは基本、メッシュフェンスの白:H=1500となっております。

上記以外に別途、不動産取得税、印紙代が必要です。

先端設備等導入計画:生産性向上特別処置法に基づく固定資産税の減免処置を受けることが可能です(※連系までに承認を受ける必要あり)

信頼と品質の相和ソーラーパーク



本社 大阪府大阪市北区東天満1丁目5番17号 〒530-0044  
 電話 06-6881-2311 FAX 06-6881-2313  
 本店 大阪府箕面市桜1丁目1番6号 〒562-0041  
 電話 072-723-8677 FAX 072-723-0173  
<http://www.aiwa-denki.co.jp>



責任者	営業責任者	担当